

	DOKUMENT WEWNĘTRZNY SPÓŁKI	WERSJA WZS.09-1.1-260422
WZS.09 - REGULAMIN DEPOZYTU I OBIEGU KLUCZY ORAZ URZĄDZEŃ DOSTĘPOWYCH		

REGULAMIN DEPOZYTU I OBIEGU KLUCZY ORAZ URZĄDZEŃ DOSTĘPOWYCH

WILK ŻYŁA & PARTNERS SP. Z O.O.

§ 1. Przeznaczenie i zasady obiegu

1. Klucze oraz wszelkie inne urządzenia dostępne do nieruchomości, ich przynależności oraz budynków przekazane Spółce przez Właścicieli związanych ze Spółką umowami pośrednictwa w sprzedaży lub wynajmie nieruchomości lub innej umowy o współpracy zwane są dalej w niniejszym Regulaminie Kluczami.
2. **Klucze przekazane Spółce służą wyłącznie celom prezentacji nieruchomości potencjalnym nabywcom/najemcom lub niezbędnym działaniom marketingowym związanym z ofertowaniem przedmiotowej nieruchomości.**
3. Klucze przechowywane są **wyłącznie** w siedzibie Spółki przy ul. Aleksandra Lubomirskiego 20 w Krakowie, w dedykowanej, zamykanej na klucz szafie depozytowej znajdującej się w przestrzeni biurowej, do której dostęp mają wyłącznie pracownicy i zarząd Spółki (z wyłączeniem szczególnych przypadków przewidzianych w umowie wynajmu powierzchni biurowej Spółce).

§ 2. Procedury bezpieczeństwa i ewidencja

1. Klucze odbierane są od właścicieli wyłącznie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Właściciela lub osobę upoważnioną i Spółkę, określającego według Załącznika numer 1 do niniejszego regulaminu.
2. Klucze odebrane przez Właściciela zostają zaewidencjonowane w prowadzonym przez Spółkę Rejestrze Depozytu Kluczy, w którym wskazuje się numer, datę protokołu, adres nieruchomości, numer kontaktowy do właściciela i numer porządkowy kluczy.
3. Klucze przechowywane są w sposób uniemożliwiający identyfikację adresu nieruchomości lub danych właściciela osobom trzecim.
4. Klucze zwracane są Właścicielowi niezwłocznie, najdalej w terminie do końca następnego dnia roboczego w siedzibie Spółki lub do trzech dni roboczych bezpośrednio na nieruchomości (lub innym wskazanym przez właściciela miejscu) – na każde jego wezwanie, bez podania przez Właściciela przyczyn. Zwrot następuje za potwierdzeniem wydania kluczy na protokole zdawczo-odbiorczym lub za podpisaniem nowego protokołu.

	DOKUMENT WEWNĘTRZNY SPÓŁKI	WERSJA WZS.09-1.1-260422
	WZS.09 - REGULAMIN DEPOZYTU I OBIEGU KLUCZY ORAZ URZĄDZEŃ DOSTĘPOWYCH	

5. Klucze muszą zostać zwrócone do szafy depozytowej niezwłocznie po zakończeniu prezentacji (viewingu) lub innych działań marketingowych. Każde pobranie i zwrot Kluczy podlega obowiązkowej rejestracji w Rejestrze Depozytu Kluczy. Każdy wpis musi zawierać: datę, godzinę, wskazanie osoby odpowiedzialnej za Klucze oraz cel wizyty.
6. O każdej planowanej wizycie na nieruchomości Spółka informuje właściciela z możliwym wyprzedzeniem za pomocą środków komunikacji na odległość.
7. **Zabrania się bezwzględnie udostępniania Kluczy osobom trzecim.** Odpowiedzialność za Klucze ponosi wyłącznie solidarnie Spółka oraz osoba wykazana w Rejestrze Depozytu Kluczy, do momentu ich fizycznego zwrotu i potwierdzenia w ewidencji.

§ 3. Odpowiedzialność i ubezpieczenie

1. Spółka posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, a **polisa numer LHC3107876** wystawiona przez ubezpieczyciela **Lloyd's Insurance Company S.A.** (société anonyme / naamloze vennootschap) z siedzibą pod adresem Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Bruksela, Belgia i zarejestrowaną w Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen pod numerem 682.594.839 RLE (Bruksela) w formacie PDF dostępna pod adresem: <https://www.dokumenty.wilkzyla.pl/LHC3107876.pdf> stanowi **Załącznik zewnętrzny numer 1** do niniejszego Regulaminu.
2. W przypadku zagubienia lub uszkodzenia Kluczy z winy Spółki, pełną odpowiedzialność (dyscyplinarną i odszkodowawczą w granicach prawa pracy) ponosi solidarnie Spółka oraz osoba, której Klucze zostały powierzone w momencie ich pobrania.
3. Wyłącza się odpowiedzialność Spółki za jakiegokolwiek zdarzenia losowe, które nie są bezpośrednio powiązane z użytkowaniem danego zestawu Kluczy, jak również za szkody niewynikające bezpośrednio z wykonywanych czynności na nieruchomości.